



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Proiect de hotărâre nr. 1869/367/06.03.2026

Hotărârea nr./2026

privind darea în administrare a unui apartament având destinația de locuință de serviciu din imobilul situat la adresa str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”

Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1869/368/S/06.03.2026 al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Raportul de specialitate nr. 1869/369/S/06.03.2026 al Serviciului patrimoniu și administrativ gospodăresc din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .../....S/.....2026 al Comisiei de specialitate juridică, relații interne, internaționale, administrarea domeniului public, privat al municipiului și al serviciilor publice ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, Avizul nr. .../....S/.....2024 al Comisiei pentru activități social-culturale, familie, tineret, turism și culte ale Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc,

Văzând cererea nr. 4381/05.02.2026 formulată de Teatrul „Tomcsa Sándor” înregistrată la Registratura Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc sub nr. 31807 în data de 5 februarie 2026,

În baza prevederilor art. 108 lit. a), respectiv art. 298 – art. 301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 115/2011 privind înființarea Teatrului „Tomcsa Sándor” al Consiliului Local Municipal Odorheiu Secuiesc,

Ținând cont de dispozițiile art. 863, art. 867 – art. 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1. – (1) Se aprobă darea în administrare a unui apartament, din imobilul situat la adresa Str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscris în CF nr. 53327 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53327, Teatrului „Tomcsa Sándor”, cu destinație de locuință de serviciu, începând cu data de 1 aprilie 2026 și până la încetarea Contractului de administrare nr. 38293/14.03.2024.

(2) Valoarea de inventar a imobilului prevăzut la alin. (1) este de 3 304 337,33 lei.

Art. 2. – Se aprobă modelul Actului adițional nr. 2/2026 la Contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024 încheiat cu Teatrul „Tomcsa Sándor”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – În veerea semnării Actului adițional nr. 2 la Contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024, conform modelului aprobat prin art. 2, se mandatează pe D-ul SZAKÁCS-PAÁL István, Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 4. – Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Art. 5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Teatrul „Tomcsa Sándor”, Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc și Instituției Prefectului Județului Harghita, în condițiile și termenele prevăzute de lege.

Această hotărâre a fost aprobată de Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, cu respectarea art. 129 alin. (2) lit. c), alin.

(6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu ... voturi pentru, din cei ... consilieri locali prezenți la ședință, din totalul de 19 consilieri locali în funcție.

Odorheiu Secuiesc, 2026.

Inițiat de:

Primarul Municipiului,
SZAKÁCS-PAÁL István

Avizat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
VENCZEL Attila



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Consiliul Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2026 privind darea în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa Str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu

ACT ADITIONAL NR. 2/2026
la Contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024

Model

Încheiat între :

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

MUNICIPIULUI ODORHEIU SECUIESC cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Piața Városháza nr. 5, reprezentată prin primar SZAKÁCS-PAÁL István, în calitate de proprietar
și

TEATRUL „TOMCSA SÁNDOR” ODORHEIU SECUIESC, având personalitate juridică, cu sediul în Odorheiu Secuiesc, Str. Tamási Áron nr. 15 reprezentată de Dl. Nagy Pál, în calitate de director;

În temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare, prevederilor art. 863, art. 867-870 al Codului civil, republicată, și pe baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr./2026 au încheiat prezentul act adițional la contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024 la data de _____.

Părțile au convenit la modificarea Contractului de administrare nr. 38293/ din 14.03.2024, după cum urmează:

Art. I. – Contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024, se modifică, după cum urmează:

II. Obiectul contractului

Art. 1.

(1) Obiectul contractului de administrare îl constituie darea în administrare imobilul Scena liberă de la Băile Szejke cu terenul aferent din Municipiul Odorheiu Secuiesc, Teatrului „Tomcsa Sándor” cu suprafața totală de 247 mp, înscris în CF nr. 67466 Odorheiu Secuiesc, nr. cad. 67466-C15.

(2) Începând cu 01 decembrie 2024 Anexa nr. 1 la contractul de administrare se modifică în sensul că se completează cu 9 apartamente date în administrare din imobilele situate la adresa Str. Taberei 3A și 3B, înscrise în CF nr. 53327 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53327 și CF nr. 53328 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53328 până la încetarea de drept a Contractului de administrare nr. 38293/14.03.2024, în scopul folosirii acestora pentru locuințe de serviciu.

(3) Începând cu 01 aprilie 2026 Anexa la contractul de administrare se modifică în sensul că se completează cu un apartament dat în administrare din imobilul situat la adresa Str. Taberei nr. 3A, înscrise în CF nr. 53327 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53327 până la încetarea de drept a

Contractului de administrare nr. 38293/14.03.2024, în scopul folosirii acestora pentru locuințe de serviciu.

(3) Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 30 zile de la data semnării actului adițional.

Art. II. – Celelalte prevederi din Contractul de administrare nr. 38293 din 14.03.2024, cu modificările și completările ulterioare rămân nemodificate.

Art. III. – Prezentul Act adițional a fost întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Odorheiu Secuiesc, la

PROPRIETAR

Municipiul Odorheiu Secuiesc

prin

ADMINISTRATOR

Teatrul „Tomcsa Sándor”

prin



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc

Nr. 1869/396/S/06.03.2026

Referat de aprobare

cu privire la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa Str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu

În conformitate cu prevederile art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 32 alin. (1) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta inițiem Proiectul de hotărâre darea în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa Str. Taberei 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu, bazându-se pe următoarele

Motive:

În fapt, arătăm ca prin Hotărârea Consiliului Local nr. 115/2011 al Municipiului Odorheiu Secuiesc s-a înființat Teatrul „Tomcsa Sándor” cu sediul în Odorheiu Secuiesc, str. Tamási Áron nr. 15, ca persoană juridică, instituție publică locală de interes local, în subordinea Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Teatrul „Tomcsa Sándor” este o instituție profesionistă de spectacole având drept obiect de activitate: realizarea de spectacole specifice profilului, într-o paletă largă și stiluri de creație teatrală, care urmărește cu prioritate valorificarea și promovarea dramaturgiei naționale, precum și a celei universale, clasice și contemporane.

Conducerea Teatrului „Tomcsa Sándor” prin adresa înregistrată la registratura Primarului sub nr. 31807 din 05.02.2026 a solicitat darea în administrare a unui apartament pentru locuințe de serviciu din imobilele situate la adresa Str. Taberei nr. 3A, și anume apartamentul nr. 3A/12.

Între Municipiul Odorheiu Secuiesc și Teatrul „Tomcsa Sándor” există încheiat un Contract de administrare pentru imobilul Scena Liberă de la Băile Szejke împreună cu terenul aferent, pe o durată de 10 ani. În anul 2024 prin darea în administrare a celor 9 apartamente obiectul acestui Contract de administrare a fost modificat printr-un act adițional. În anul 2026 a solicitat darea în administrare încă un apartament. Durata administrării celor 10 apartamente va fi până la încetarea de drept a Contractului de administrare nr. 38293/14.03.2024.

În ceea ce privește propunerea noastră, cu privire la obiectul reglementării, din analiza părții dispozitive se poate observa, că acesta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprind dispoziții de fond stabilind darea în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa, str. Taberei 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu, modelul actului adițional, respectiv mandatarea primarului pentru semnarea actului adițional.

Celelalte articole cuprind dispoziții procedurale, stabilind măsura de implementare și modul de aducere la cunoștință publică, respectiv de comunicare a actului normativ, în caz de aprobare.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului general atât pe termen scurt cât și pe termen lung, arătăm, că nu influențează bugetul local. Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre nu are nici un efect.

Cu privire la impactul juridic al proiectului de hotărâre, precizăm că raporturile juridice, în condițiile legii sunt stabilite prin forma unui act adițional la contractul de administrare.

Hotărârea, în situația aprobării ei, va fi implementat de către autoritatea executivă a administrației publice locale, respectiv prin coordonarea Primarului Municipiului Odorheiu Secuiesc, urmând ca măsurile de implementare să constă în încheierea unui act adițional la Contractul de administrare nr. 38293/14.03.2024.

În ceea ce privește starea de fapt existentă, așa cum am arătat și la începutul prezentului act de motivare, apartamentul folosit ca locuință de serviciu de angajații Teatrului „Tomcsa Sándor” va fi administrată de această formație.

Proiectul de hotărâre propune modificarea stării de fapt existentă în sensul, că se va da în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa Str. Taberei 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, pentru locuință de serviciu. Acest apartament este administrat de Primăria Municipiului Odorheiu Secuiesc.

În drept, invocăm prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare, a prevederile art. 863, art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, și de cele ale art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, respectiv prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc în această privință, propunem aprobarea Proiectului de hotărâre privind darea în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa Str. Taberei 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Inițiator:

Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc,

SZAKÁCS-PAÁL István

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Întocmit de:
Consilier
BIRÓ Melinda



România
Județul Harghita
Municipiul Odorheiu Secuiesc
Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc
Direcția de urbanism și evidența patrimoniului
Serviciu Patrimoniu și Administrativ Gospodăresc

Nr. 1869/369/S/06.03.2026

Raport de specialitate

referitor la Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui apartament din imobilul situate la adresa Str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu

În temeiul prevederilor art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, primind spre analiză Proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui apartament din imobilul situate la adresa Str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu, facem următoarele observații:

Analizând Proiectul de hotărâre nr. 1869/367/S/2026 privind darea în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa Str. Taberei nr. 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu inițiat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc în conformitate cu 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, observăm, că obiectul acestuia se referă la aprobarea dării în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa Str. Taberei 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, înscrise în CF nr. 53327 Odorheiu Secuiesc, nr. cadastral 53327, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu.

Din conținutul actului de motivare, respectiv al Referatului de aprobare nr. 1869/368/S/2026, elaborat de Primarul Municipiului Odorheiu Secuiesc, în calitate de inițiatorul proiectului de hotărâre, identificăm ca motive de fapt necesitatea unei exploatări mai eficiente a apartamentului respectiv, precum și reglementarea folosirii acestuia, care va fi utilizat de angajații Teatrului „Tomcsa Sándor” din Odorheiu Secuiesc.

După cum arată și inițiatorul apartamentul în cauză va fi ocupat și folosit de angajații Teatrului „Tomcsa Sándor” din Odorheiu Secuiesc.

Se menționează necesitatea completării Contractului de administrare încheiat între Municipiul Odorheiu Secuiesc și unitatea sus menționată cu un act adițional.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre, observăm, că inițiatorul a invocat prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2007 privind instituțiile și companiile de spectacole sau concerte, precum și desfășurarea activității de impresariat artistic, cu modificările și completările ulterioare, a prevederilor art. 863, art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, și de cele ale art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată, respectiv prevederile art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c) alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În ceea ce privește impactul socio-economic și cel financiar al proiectului de hotărâre, rezultă că nu are efect financiar asupra bugetului local al Municipiului Odorheiu Secuiesc.

Referitor la partea dispozitivă a proiectului de hotărâre, observăm că aceasta conține 5 articole, dintre care art. 1, art. 2 și art. 3 cuprinde dispoziții de fond stabilind darea în administrare a unui apartament din imobilul situat la adresa Str. Taberei 3A din Municipiul Odorheiu Secuiesc, către Teatrul „Tomcsa Sándor”, pentru locuință de serviciu, modelul actului adițional, respectiv mandatarea primarului pentru semnarea actului adițional.

În ceea ce privește conținutul normativ observăm că acesta respectă atât cerințele de formă, cât și cerințele de fond, iar normele inițiate prin acesta se integrează în ansamblul legislației și nu conțin soluții care ar contraveni cu actele pe baza și în executarea cărora urmează să fie aprobată.

În concluzie, ținând cont de competența materială și teritorială a Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc, propunem admiterea proiectului în forma inițiată.

Odorheiu Secuiesc, la 2026.

Șef serviciu
GYÖRGY Lehel

Consilier
BIRÓ Melinda